

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 24.03.2020

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 № 242, распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 14.02.2020 № 68-р «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», с 18.02.2020 по 19.03.2020, были проведены публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 19.03.2020 в 11ч. 00мин. в актовом зале администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний от 17.03.2020, в публичных слушаниях приняли участие 14 жителей городского округа.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, возражений и предложений по рассматриваемому Проекту не поступило.

С докладом по Проекту выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая разъяснила изменения, который предлагается внести:

1. Изменение территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010298:674, площадью 5784 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Речная, с П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) на Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) с целью развития индивидуального жилищного строительства.

2. Изменение территориального зонирования в границах земельного участка ориентировочной площадью 254 кв.м., образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером

34:37:010250:27, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Уральская, 83 с Ж-2 на П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) с целью развития малого бизнеса.

3. Изменение территориального зонирования формируемых земельных участков:

- ориентировочной площадью 2,6081 га расположенного в г. Михайловка, 30м по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010304:33;

- ориентировочной площадью 2,6081 га расположенного в г. Михайловка, 0м по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010304:8

с Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) с целью развития малого бизнеса,

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность задать вопросы, высказать замечания и предложения.

Вопросов и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний предложил:

- одобрить Проект;

- организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний;

- представить Проект главе городского округа для принятия решения о направлении проекта на рассмотрение в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Принято единогласно.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы городского округа по
жилищно-коммунальному хозяйству



И.А. Лукьянсков